



Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

setembro de 2024

CRI Série Única		
Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO	
Agente Fiduciário	H.COMMCOR	
Volume	10.500	
Data de Emissão	23/11/2022	
Data de Vencimento	20/03/2031	
Remuneração do Papel	13,50%	
Índice de Atualização	IPCA	
PU Emissão	1.000	
Qtde Emitida	10.500	
Qtde Integralizada	4.794	
Subordinação	n/a	
Covenants	Não se aplica	
Código CETIP	22K1448235	
Código ISIN	n/a	

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI		
Consolidado	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.295.026,37	R\$ 1104,51
Amortização do mês (a)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
Juros do mês (b)	R\$ 57.425,83	R\$ 11,978689
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 57.425,83	R\$ 11,978689
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.237.600,54	R\$ 1.092,53

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES	
Amortização Total	0,00%
Amortização Ordinária	0,00%
Amortização Extraordinária	0,00%

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS	
Saldos finais em	30/09/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 43042-4)	R\$ 10.000,57
Aplicação Financeira	R\$ 3.077.046,16
Fundo de Liquidez¹ (201)	R\$ 333.011,26
Fundo de Obras (202)	R\$ 1.731.653,36
Fundo de Juros (203)	R\$ 252.209,76
Fundo de Carteira (204)	760.171,78

MOVIMENTAÇÕES	
Total - Saldo Inicial	R\$ 4.449.572,95
(+) Liquidação	R\$ 0,00
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 708.274,71
(+) Recebimento da Cedente (Repasse)³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização (Nova)	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação¹	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 12.038,44
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 57.425,83
(-) Devolução de Excedente	-R\$ 313.310,03
(-) Liberação para Obra	-R\$ 983.367,14
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 3.791.706,22

AGENDA DE EVENTOS		
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	out-24	-R\$ 55.563,59
Despesas Recorrentes	out-24	-R\$ 8.271,85

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

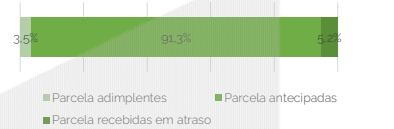
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 119.540,67	
Total recebido no mês	R\$ 708.274,71	592,5%
Parcela adimplentes	R\$ 24.785,61	3,5%
Parcela antecipadas	R\$ 646.406,23	91,3%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 37.082,87	5,2%

Parcelas antecipadas

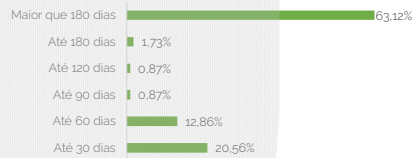
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	20,56%	R\$ 132.879,85
Até 60 dias	5	12,86%	R\$ 83.148,88
Até 90 dias	3	0,87%	R\$ 5.594,86
Até 120 dias	3	0,87%	R\$ 5.594,77
Até 180 dias	6	1,73%	R\$ 11.189,54
Maior que 180 dias	200	63,12%	R\$ 407.998,33
Total	442	100,00%	R\$ 646.406,23

Parcelas recebidas em atraso

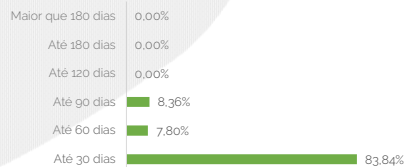
Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	83,84%	R\$ 31.091,34
Até 60 dias	21	7,80%	R\$ 2.892,65
Até 90 dias	15	8,36%	R\$ 3.098,88
Até 120 dias	7	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Total	489	100,00%	R\$ 37.082,87



Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso | %

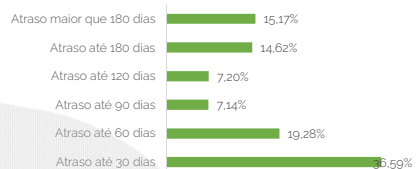


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	5	36,59%	R\$ 15.871,80
Atraso até 60 dias	3	19,28%	R\$ 8.361,34
Atraso até 90 dias	1	7,14%	R\$ 3.095,42
Atraso até 120 dias	1	7,20%	R\$ 3.125,11
Atraso até 180 dias	2	14,62%	R\$ 6.341,26
Atraso maior que 180 dias	2	15,17%	R\$ 6.581,73
Total	14	100,00%	R\$ 43.376,66

Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

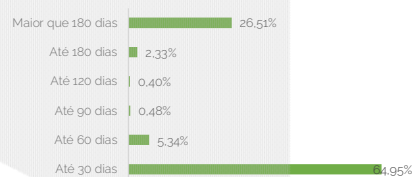
Total Recebido	R\$ 7.241.510,54	
Parcela adimplentes	R\$ 932.358,35	12,9%
Parcela antecipadas	R\$ 2.642.822,02	36,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 3.666.330,17	50,6%

Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	225	64,95%	R\$ 1.716.445,02
Até 60 dias	5	5,34%	R\$ 141.140,03
Até 90 dias	3	0,48%	R\$ 12.633,58
Até 120 dias	3	0,40%	R\$ 10.583,16
Até 180 dias	6	2,33%	R\$ 61.535,92
Maior que 180 dias	200	26,51%	R\$ 700.484,31
Total	442	100,00%	R\$ 2.642.822,02



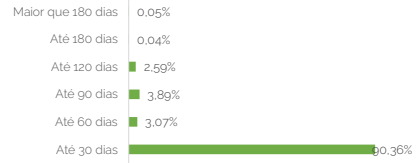
Parcelas antecipadas | % Histórico



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	437	90,36%	R\$ 3.312.869,38
Até 60 dias	21	3,07%	R\$ 112.460,65
Até 90 dias	15	3,89%	R\$ 142.733,91
Até 120 dias	7	2,59%	R\$ 94.783,50
Até 180 dias	5	0,04%	R\$ 1.529,34
Maior que 180 dias	4	0,05%	R\$ 1.953,39
Total	489	100,00%	R\$ 3.666.330,17

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

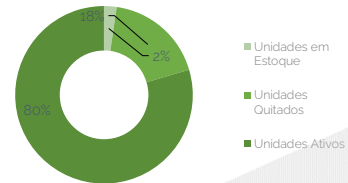
Resumo - Mês

(+) Novas vendas	0
(-) Contratos quitados	2
(-) Contratos Cancelado	0

Resumo - Acumulado

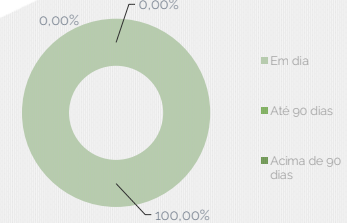
Total de unidades	44
Unidades em Estoque	1
Unidades Quitados	8
Unidades Ativos	35

Contratos

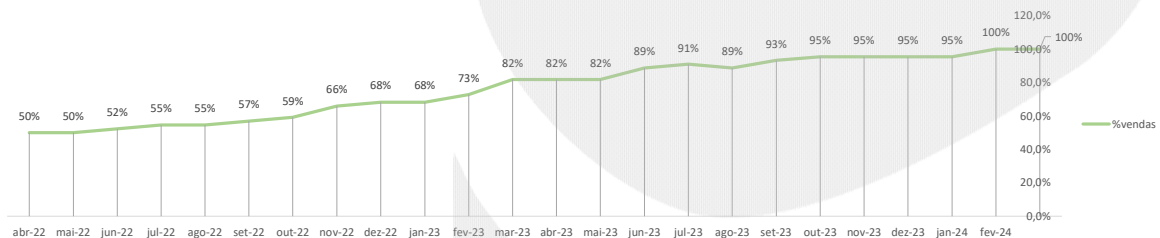


Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	33	100,00%	R\$ 15.068.903,98
Atraso até 30 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 60 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 90 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 120 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso até 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	33	100,00%	R\$ 15.068.903,98

Saldo Devedor | Contrato



Curva de vendas acumulada

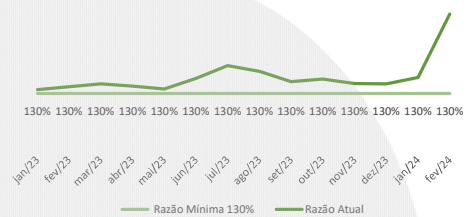


GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	set-24
(a) Saldo Devedor do CRI	R\$ 5.256.056,62
(b) Fundo de Liquidez + Fundo de Juros + Saldo C/C	R\$ 595.221,59
(c) = (a-b) Saldo Devedor do CRI	R\$ 4.660.835,03
(d) VP dos direitos creditórios	R\$ 15.068.903,98
(e) 50% do Estoque	R\$ 376.328,47
(e) Saldo das Garantias (b)+(c)	R\$ 15.445.232,45
Razão de garantia atual % (c/e)	331,38%
Situação da Razão	Enquadrado





Relatório Mensal da 1ª Série da 20ª Emissão - CRI MIRIADE

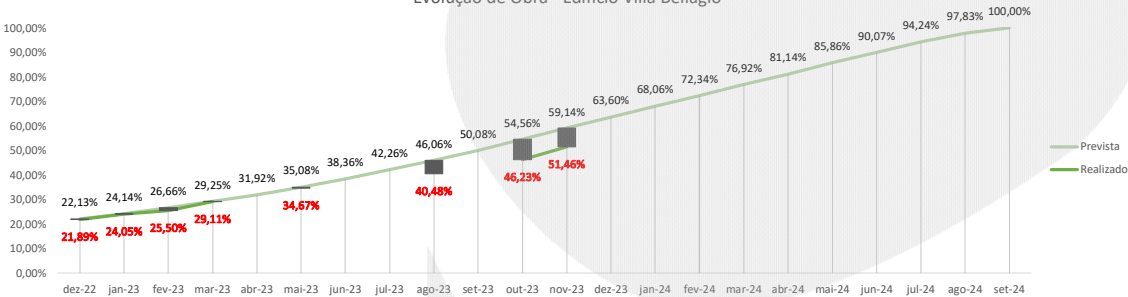
OBS: Notas Explicativas na Página 5

setembro de 2024

HISTÓRICO DE INDICADORES

Fundo de Liquidez	set-24
(a) Saldo	R\$ 333.011,26
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 330.000,00
Situação do Fundo	Enquadrado

Evolução de Obra - Edifício Villa Bellagio



COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

(1) "Fundo de Liquidez" enquadrado

4) "Total Previsto para o mês" é todo valor considerando o período de 01/09/2024 à 30/09/2024.

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.